

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; số 295/QĐ - CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2022; số 952/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 202; số 190/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021; số 1521/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020; số 1157/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2020; số 381/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019; số 365/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2019; số 537/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24900/CT-TĐG ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thửa 2089, tờ bản đồ số 01, loại đất CLN, diện tích 357,4 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Long Thành B, xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang có giá thẩm định 161.092.689 đồng. (357,4 m<sup>2</sup> x 450.735 đồng = 161.092.689 đồng). (một trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng);

**2. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại A: 10 x 2.200.000 = 22.000.000 đồng (hai mươi hai triệu đồng);
- Bưởi loại B1: 2 x 1.413.000 = 2.826.000 đồng (hai triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 185.918.700 đồng. (một trăm tám mươi lăm triệu chín trăm mười tám nghìn bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Minh Đức**